

TOTAL EXTENT (AS PER PATT) : 25480 SQ.M
ROAD AREA : 8952 SQ.M
PARK AREA : 1678 SQ.M
PUBLIC PURPOSE PLOT : 1759 SQ.M
REGULAR PLOTS (1 TO 78) : 78 NOS
E.W.S. PLOTS (79 TO 105) 1729 SQ.M : 27 NOS
TOTAL NO. OF PLOTS : 105 NOS

NOTE:

1. SPLAY - 3.0 M x 3.0 M, 1.5 M x 1.5 M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ROAD AREA WERE HANDED OVER TO THE LOCAL BODY
PARK AREA VIDE GIFT DEED DOC. NO.5814/2017, DATED : 01/11/2017, SRO @ PADAPPAL

CONDITIONS :

உள்ளாட்சி அமைப்பினால், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவதற்கு முன்பாக விண்ணப்பதாரரினால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை தலைமைப் பொறியாளர், நிர்வாக ஆதாரத்துறை, சென்னை மண்டலம் (பொ.ப.து), சேப்பாக்கம், சென்னை-600005 அவர்கள் தமது கடித எண். தொ/4950/CMDA/2016/நாள்.30.09.2016-ல் தெரிவித்திருக்கின்றார். நிபந்தனைகள்

(அ) அனுமதி பெறுவதற்கு முன் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகள்

1. விண்ணப்பதாரரின் நிலங்கள் வெள்ளகாலங்களில் நீரினால் பாதிக்கப்படாமலிருக்க 1.60 மீட்டர் முதல் 1.94 மீட்டர் வரை நில மட்டம் உயர்த்தப்படும் வகையில் நிலங்கள் (+)18.940 மீட்டர் அளவிற்கு 0.30 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாமல் படிப்படியாக கடின மண்கொண்டு நிரப்பி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. விண்ணப்பதாரர் நிலத்தில் கிடைக்கப்பெறும் மழை தண்ணீரை வெளியேற்றி உரிய மழநீர் சேகரிப்பு அமைப்புகள் நிலம் பகுதியிலேயே அமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. விண்ணப்பதாரரின் நிலங்களை சுற்றி நில அளவையரைக் கொண்டு 0.15x0.15x1.5m அளவுள்ள எல்லைகள் பதிய வேண்டும்.

(ஆ) பின்னர் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு அமைக்கும் பொழுது அருகில் உள்ள பகுதிகளில் தண்ணீர் தேங்கா வண்ணம் வடிகால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. நிலங்களிலிருந்து வெளியேறும் திடக்கழிவுகள் குப்பை கூளங்கள் மற்றும் சாக்கடைநீர் ஆகியவற்றை அகற்ற தகுந்த உள் கட்டமைப்பு வசதி தங்களது நிலப்பகுதியிலேயே சொந்த செலவிலேயே அமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும், கால்வாயில் விடக்கூடாது.
3. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படும் கட்டுமானங்கள் கடைக்காலினை (Foundation) மண்பரிசோதனை செய்த பின்னரே வடிவமைக்க வேண்டும். கட்டுமானங்களின் வடிவமைப்பு ஆகியவற்றினை ஒப்புதல் பெற்ற பொறியாளரிடம் அனுமதி பெற்ற பின்னரே கட்டுமானங்கள் தொடங்கப்பட வேண்டும். அதற்கு இத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.
4. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படும் கட்டுமானங்களின் தரம் மற்றும் உறுதித்தன்மையினைப் பொறுத்தமட்டில் பொதுப்பணித்துறை பொறுப்பேற்காது.
5. மழைக்காலங்களில் பொதுப்பணித்துறை நிர்வாக ஆதாரத்துறை அலுவலர்கள் மனைப்பிரிவு கோரும் பகுதியில் வெள்ளநீர் வடிகாலினை பார்வையிட வரும் போது எவ்வித ஆட்சேபணையும் தெரிவிக்க கூடாது.
6. மனைப்பிரிவு செயல்படும் நிலப்பகுதியினை தவிர்க்கு வேறு நிலப்பகுதிகளை இத்துறையின் முன் அனுமதியின்றி எக்காரணம் கொண்டும் பயன்படுத்தக்கூடாது.
7. அரசால் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப்படும் வரன்முறை மற்றும் நெறிமுறைகளுக்கு விண்ணப்பதாரர் கட்டுப்பட வேண்டும்.

(ii) DR RULE NO: 29 (8)

THE AREA EARMARKED FOR PUBLIC PURPOSE PLOTS (VIZ. POST AND TELEGRAPH OFFICE, POLICE STATION ETC.) WOULD REMAIN RESERVED FOR A SPECIFIC PERIOD OF ONE YEAR FROM THE DATE OF APPROVAL TO ENABLE THE GOVERNMENT DEPT. CONCERNED TO NEGOTIATE WITH THE OWNER AND ACQUIRE THE RESERVED LAND IF REQUIRED FOR THEM. THE COST OF THE PLOT SHOULD NOT BE MORE THAN GUIDE LINE VALUE. IF THE PROMOTER ADDS PROPORTIONATE DEVELOPMENT COST ON THE PRICE OF THE PUBLIC PURPOSE PLOT, THE SAME SHOULD BE APPROVED BY CMDA.

(iii) DR RULE NO: 29 (9)

THE OWNER OR DEVELOPER OR PROMOTER SHALL SELL THE EWS PLOTS ONLY FOR EWS PURPOSE. NO CONVERSION OR AMALGAMATION SHALL BE PERMISSIBLE IN THE CASE OF EWS PLOTS.

(iv) DR RULE NO: 29 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(v) LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATE BY WRD, PWD IN THEIR LETTER NO. தொ/4950/CMDA/2016/DT:30.09.2016, AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM WD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PARK GIFTED TO LOCAL BODY
- PUBLIC PURPOSE
- EWS
- CHANNEL

CONDITIONS:

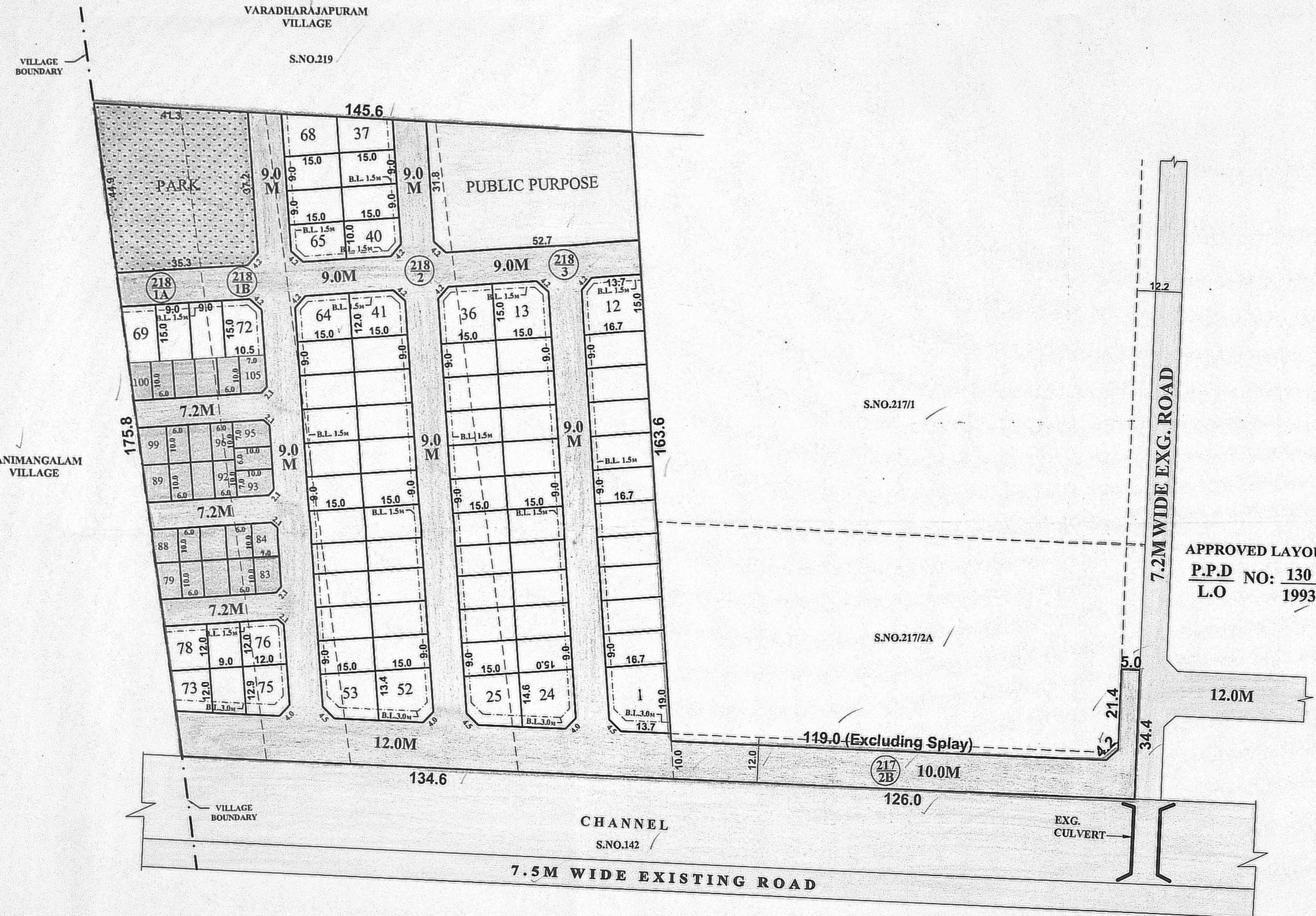
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

P.P.D NO: 06
L.O NO: 2018

APPROVED

VIDE LETTER NO : L1/5445/2016
DATE : 29/01/2018

FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY



PREPARED BY P.A-IV (S.M)

CHECKED BY P.A.I (S.R)

A.P.(S.A)

KUNRATHUR PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos:217/2B & 218/1A,1B,2,3 OF VARADHARAJAPURAM VILLAGE.

SCALE: 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)